



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 9. prosince 2015
Č.j.: MZDR 75442/2015-2/OZD-ČIL-Pr



MZDRX00SIMNH

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ministerstvo“) podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 7. 12. 2015 předložil Josef Jelínek, PROKON - projektová a inženýrská kancelář, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně, **vydává**

SOUHLAS

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„Mariánské Lázně, k. ú. Úšovice, p. č. 1014/8, 1014/1, 1941, 1226
1171/2, 1016/1, 1016/9, 1014/10, 1949, 1014/60 - Zástavba lokality U Pily“**

vázaný v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.
2. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Výjimku pro skladování těchto látek lze uplatnit pouze v případě, že budou umístěny v uzamykatelném skladu s nepropustnou podlahou, která bude vyspádována do nepropustné jímky o kapacitě 2x převyšující množství uskladněných látek.
3. Pro případnou likvidaci úniku škodlivých látek bude pracoviště vybaveno sanačními prostředky (např. VAPEX, písek, piliny atp.) a 2 prázdnými sudy o objemu 200 litrů.
4. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde k zastižení proplyněné minerální vody nebo výronu suchého CO₂, budou práce zastaveny a tato skutečnost bude neprodleně oznámena ministerstvu. Pokračovat ve stavebních pracích je možné až po provedení zajišťovacích prací, které navrhne hydrogeologický dozor a po dohodě s ministerstvem je zajistí. Náklady na potřebné zajišťovací práce jsou věcí žadatele.

5. Veškeré změny oproti předloženému projektu budou předány ministerstvu k posouzení.
6. Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.

Odůvodnění

Dne 7. 12. 2015 předložil Josef Jelínek, PROKON - projektová a inženýrská kancelář, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně, ministerstvu žádost o vydání souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou uvedenou společností.

Předmětem stavby je příprava lokality pro výstavbu 15 rodinných domů. Zahrnuje výstavbu inženýrských sítí - vodovod, splašková kanalizace, plynovod, kabely nízkého a vysokého napětí včetně trafostanice. Dále bude zhotovena místní komunikace s parkovacími stáními, chodníky a plocha pro kontejnery na tříděný odpad.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Mariánské Lázně**, které bylo stanoveno usnesením vlády č. 943 ze dne 13. 11. 1959.

Podmínky č. 1 - 4 blíže specifikují okolnosti, za kterých je možné uvedené činnosti v ochranných pásmech realizovat, aby nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.

Podmínky č. 5 a 6 slouží k ověření skutečně provedených prací a reflektují požadavek ministerstva na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě v ochranném pásmu.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 4 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřidel



Zasílá se doporučeně:

PROKON - projektová a inženýrská kancelář, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Vyřizuje: RNDr. Pavel Procházka

Tel. č. 224 972 564

Pavel.Prochazka@mzcr.cz

str. 2 závazného stanoviska č. j.: MZDR 75442/2015-2/OZD-ČIL-Pr